

**Kustbostäder i Oxelösund AB**  
**Styrelse**

Nr 2/2025

Sammanträdesdatum

**2025-05-08**

**Datum**           Torsdag 8 maj kl 13.15-15.40  
**Plats**             Sjögatan 28, rum Fyren, Oxelösund

Beslutande	Övriga deltagare
Fredrik Lindqvist	Elinor Colin
Göran Bernhardsson	Eva Asthage
Kjell Olsson	
Lena Fornstedt	Lars Larenius, VD
Bror Sterner	Marianne Heman, sekreterare,
	Annika Lindblom, Ekonomichef
	Peter Björnhård, operativ chef tom kl 14.40 § 22
	Sofia Lindblom, chef kundcenter 14.40-15.00 § 23
	Josefin Säterkvist Svanborg, uthyrare 14.40-15.00 § 23
	Maria Sjöberg, förvaltare 14.40-15.30 §23

**Digital signering**

Ordförande Fredrik Lindqvist  
 Sekreterare Marianne Heman  
 Justerare Lena Fornstedt

**Paragrafer**  
 16-26

**Handlingar**


---

 Utdragsbestyrkande
 

--	--	--	--

**Kustbostäder i Oxelösund AB  
Styrelse**

Sammanträdesdatum

**2025-05-08****§ 16 Öppnande/fastställande dagordning**

Ordförande Fredrik Lindqvist hälsar styrelsen välkommen och förklarar dagens sammanträde öppnat.

Inga ändringar i dagordningen som därmed fastställs.

**§ 17 Val av justerare**

Att justera dagens protokoll utses Lena Fornstedt.

**§ 18 Föregående protokoll**

Föregående protokoll 2025-03-14 har varit bifogat kallelsen.

**Inga kommentarer kring protokollet som därmed fastställs och läggs till handlingarna.**

**§ 19 VD-instruktion**

Förslag på VD-instruktion har varit bifogad kallelsen.

**Styrelsen fastställer VD-instruktion enligt utsänt förslag.**

**§ 20 Arbetsordning för styrelsen**

Förslag på arbetsordning för styrelsen har varit bifogad kallelsen.

**Styrelsen fastställer arbetsordning för styrelsen enligt utsänt förslag.**

**§ 21 Ekonomiskt utfall**

Ekonomichef Annika Lindblom redogör för det ekonomiska utfallet för mars månad. Inga ändringar i prognosen som följer budget.

**Styrelsen tackar för den ekonomiska rapporten.**

**§ 22 Verksamhetsplan 2026-2028**

Kommunchefen har fått i uppdrag av Kommunstyrelsen att se över nuvarande ägarstyrningsprocess och bolagsformalia vilket även påverkar vår verksamhetsplanering. VD redogör för det pågående arbetet.

Ägarstyrning och ägardirektiv grundar sig framöver mer tydligt på politiska mål för mandatperioden antagna av fullmäktige. Utifrån det politiska måldokumentet formuleras övergripande målsättningar för bolagen. Dessa är (preliminärt)

- Växande Oxelösund genom fler kommuninvånare
- Ett tryggt Oxelösund, såväl beträffande upplevd trygghet som leveranssäkerhet i krissituationer.
- Verka för hållbar utveckling av kommunen

---

Utdragsbestyrkande

--	--	--

**Kustbostäder i Oxelösund AB  
Styrelse**

Sammanträdesdatum

**2025-05-08**

Bolaget ska i sin verksamhetsplanering beskriva åtgärder för att leva upp till respektive mål. Dessa ska sedan återrapporteras och diskuteras i Förab.

**§ 23 Vakanser**

Statistik för vecka 18 har varit bifogad kallelsen. Sofia Lindblom och Josefin Säterkvist Svanborg redogör för det arbete som pågår för att minska vakansgraden, vilken har minskat något sedan årsskiftet.

Maria Sjöberg redogör för det arbete som pågår med uthyrningen av lokaler.

**Styrelsen tackar för informationen****§ 24 Ägarstyrning**

VD berättar om de fortsatta diskussioner som förts kring vilken framtida roll Förab ska ha inom kommunkoncernen samt det arbete som pågår med att ta fram en ny struktur för ägardialog och uppföljning

**§ 25 Övriga frågor**

Inga övriga frågor anmälda.

**§ 26 Avslutning**

Ordförande Fredrik Lindqvist tackar alla för mötet idag och avslutar sammanträdet.

---

Utdragsbestyrkande			
--------------------	--	--	--

