

Ordningsregler för Oxelösunds kommuns småbåtshamnar

2016-04-26



§ 1 Ändamål

Båtplatsen skall användas av båtägaren för förtöjning av fritidsbåt under säsongstid från den 15 april till och med den 31 oktober.

Angränsande landområde får inte utnyttjas för båtuppläggning eller liknande.

Bryggan skall vara öppen för allmänheten och får inte stängslas in. På båtplatsen får ingen verksamhet bedrivas som strider mot det angivna ändamålet.

Vid varje säsons slut är båtägaren skyldig att ta bort sin båt och all annan egendom från arrendestället.

Inga båtar får förtöjas före säsongens början eller därefter utan upplåtarens skriftliga medgivande. Upplåtelse årsvis mot bl a förhöjd avgift kan ske om upplåtaren anser det lämpligt.

§ 2 Fördelning av båtplatser

Fördelning av platser beslutas av upplåtaren ensam. Båtägaren kan komma att tilldelas olika platser under arrendeförhållandet.

Båten skall vara märkt med båtplatsnummer. Märkbricka tillhandahålls av Kustbostäder.

§ 3 Försäkring

Alla båtar i hamnen skall vara försäkrade genom normal båtförsäkring. Båtägaren skall vid anfordran kunna uppvisa försäkringsbeviset.

§ 4 Förbud mot upplåtelse i andra hand samt överlåtelse

Båtägaren får inte utan upplåtarens skriftliga samtycke upplåta båtplatsen till annan.

Båtägaren får inte utan upplåtarens skriftliga samtycke överlåta arrendet eller annars sätta annan i sitt ställe.

§ 5 Arrendeställets tillsyn, skick och skötsel

Båtplatsen utarrenderas i det skick den befinner sig i på dagen för båtägarens undertecknande av detta avtal. Båtägaren är skyldig att alltid hålla båtplatsen med angränsande bryggdel i ett snyggt och städat skick.

Båtägaren skall hålla nödvändig tillsyn över båtplatsen. Denna skyldighet omfattar vattenområdet både ovan och under vattenytan samt bommar och bryggdel vid båtplatsen.

Båten skall vara väl länsad och förtöjd på ett betryggande sätt. Den skall också vara väl avfendrad.

Miljöfarligt avfall får inte tömmas vare sig i hamnbassängen eller inom hamnområdet. Ytterligare information kan fås av upplåtaren.

Bryggor, byggnader eller andra utrymmen får inte användas för uppställning av privat egendom.

Öppen eld, t ex för grillning, får inte anläggas i hamnområdet utom på därför avsedd plats.

Båtägaren svarar för att verksamheten på båtplatsen följer gällande lagar till skydd för miljön liksom de föreskrifter och råd som meddelats med stöd av dessa.

Båtägaren svarar för de kostnader som kan föräntas av de åtgärder som kan påfordras enligt denna lagstiftning i den mån han kan hållas ansvarig härför.

Upplåtaren äger rätt att för besiktning av båtplatsen erhålla erforderligt tillträde. Båtägaren skall närvara vid besiktningen om upplåtaren så kräver. Upplåtaren kallar till sådan besiktning.

§ 6 Tillsyn av angränsande mark och vattenområde

Båtägaren skall utöva tillsyn över angränsande mark och vattenområden. Tillsynen avser att förhindra användande av områdena för obehörig förtöjning och uppläggning av båtar. Häri inbegripes även utläggande av svajbojar.

Båtägaren skall anmäla upptäckta brister till upplåtaren.

§ 7 El, vatten och sopor

Där det finns el får den vara inkopplad endast när båtägaren är närvarande. Undantag görs för laddning av batterier, varvid elkabeln ska vara märkt vid elcentralen med namn och datum för inkoppling. Laddning får ske i högst två dygn per tillfälle. Elkablar ska vara av godkänd typ för utomhusbruk och försedda med skyddsjord. Upplåtaren har rätt till ersättning för skada på elanläggningen orsakad av felaktig användning. Tillstånd för längre tids användning av el kan lämnas av ansvarig funktionär.

Vatten finns att tillgå i anslutning till bryggorna.

Sopor får lämnas endast på uppmärkta platser.

§ 8 Åtgärder vid avflyttning

Vid arrendets upphörande skall båtägaren ha bortfört sin båt och annan egendom från båtplatsen eller området i dess närhet som återställs och städas av båtägaren.

Detta gäller både vid säsongsslut och vid slutlig avflyttning.

Om dessa åtgärder inte vidtagits äger upplåtaren utföra dem på båtägarens bekostnad.

§ 9 Kvarlämnad egendom

Om båtägaren trots påminnelse i rekommenderat brev utan mottagningsbevis inte tar bort båt och/eller annan egendom från båtplatsen eller dess närhet har upplåtaren rätt att göra det på båtägarens bekostnad.

Uppenbart värdelös egendom skall förstöras på båtägarens bekostnad, dock tidigast tre månader efter påminnelse.

Egendom som kan säljas skall avyttras genom upplåtarens försorg. Av likviden äger upplåtaren rätt att behålla så mycket som täcker upplåtarens samtliga kostnader för hanteringen. Återstoden skall betalas till båtägaren eller dennes rättsinnehavare.

Vad ovan sagts gäller både egendom som kvarlämnats vid säsongens slut och egendom som kvarlämnats efter arrendets upphörande.

§ 10 Skadestånd

Båtägaren är skyldig att ersätta skada, som uppkommer på upplåtarens egendom och/eller för tredje man, på grund av båtägarens vårdslöshet vid arrenderättens utövande på båtplatsen eller angränsande område.

§ 11 Arrenderättens förverkande

Arrenderätten är förverkad och upplåtaren berättigad att säga upp avtalet till omedelbart upphörande med skyldighet för båtägaren att genast ta bort sin båt från båtplatsen,

1. om båtägaren dröjer med betalning av arrendeavgiften utöver en månad efter förfallodagen,
2. om båtägaren vanvårdar båtplatsen eller om han eftersätter vad som åligger honom enligt detta avtal och inte efter skriftlig tillsägelse vidtar rättelse,
3. om båtägaren nyttjar båtplatsen för annat ändamål än det ovan angivna och inte efter tillsägelse vidtar rättelse,
4. om båtägaren i strid med bestämmelserna i detta avtal överlåter arrenderätten eller eljest sätter annan i sitt ställe,
5. om båtägaren åsidosätter avtalsenlig skyldighet och det måste anses vara av betydelse för upplåtaren att skyldigheten fullgörs.
6. om båtägaren eller någon han ansvarar för inte följer ordningsreglerna för hamnen och vad vederbörande låtit komma sig till last inte endast är av ringa betydelse.

Sägs avtalet upp, har upplåtaren rätt till ersättning för skada.

Är arrenderätten förverkad på grund av dröjsmål med betalning av avgiften och har upplåtaren därför sagt upp avtalet, får båtägaren inte på grund av dröjsmålet skiljas från båtplatsen, om avgiften betalas senast tolfte vardagen från uppsägningen. Uppsägning sker i rekommenderat brev utan mottagningsbevis. Rekbrevets poststämplade datum räknas som uppsägningssdag.

§ 12 Anslag och ändring av regler.

Dessa ordningsregler, som kan komma att ändras under pågående säsong, anslås inom hamnområdet.